

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к сметной документации по объекту:

«Устройство искусственного освещения и тротуара на автомобильной дороге "Волга" – ст. Колокша - Устье в Собинском муниципальном округе Владимирской области (в рамках капитального ремонта)»

При разработке сметной документации были использованы следующие руководящие и методические документы:

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ "
- Федеральный закон от 05.08.2000 № 117-ФЗ "Налоговый кодекс РФ (часть вторая)"
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"
- Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"
- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства"
- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр)
- Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020) (в ред. Пр. № 636/пр от 02.09.2021 г.)
- Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020) (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022 г.)
- Методика определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их составляющих (Приказ Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр)

Локальные сметы составлены на основании ведомости объемов работ в составе проектной документации с применением Федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 с изм. 1-16 утвержденная приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр

							47-СМ.1-ПЗ			
		Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись		Дата		
№ п	Инв.			Кутузов		09.25	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		ГИП		Фадеев		09.25		П	1	3
		Н.		Пепин		09.25		ООО «ГАБАРИТ»		

Расчет текущей стоимости произведен ресурсно-индексным методом.

Сметные цены и индексы, рассчитываемые по группам однородных строительных ресурсов, на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, сметные цены и индексы на эксплуатацию машин и механизмов, сметные цены на затраты труда работников и перевозку грузов в строительстве для Владимирской области в текущем уровне цен на 4 квартал 2025 года, размещенные во ФГИС ЦС

Стоимость материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в федеральных сборниках сметных цен принята по прайсам предприятий-производителей продукции (поставщиков) по наиболее экономичному варианту, используя конъюнктурный анализ (п. 13 и приложение 1 к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр).

ГЭСН

Сметные нормы и цены, предусмотренные для применения на территории Российской Федерации:

- на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФСБЦ);
- на эксплуатацию машин и механизмов (ФСЭМ);
- на строительные работы (ГЭСН);
- на монтаж оборудования (ГЭСНм);
- на капитальный ремонт оборудования (ГЭСНмр);
- на пусконаладочные работы (ГЭСНп);
- услуги на перевозку, погрузку и разгрузку грузов для строительства.

Сметная стоимость строительства:

В текущем уровне цен по состоянию на 4 квартал 2025г. с учетом НДС:

Всего	– 28 310,72	тыс. руб.
- строительных работ	– 25 219,99	тыс. руб.
- монтажных работ	– 1 039,09	тыс. руб.
- оборудование	– 2,45	тыс. руб.
- прочие затраты	– 2 049,19	тыс. руб.
В том числе НДС	– 5 105,22	тыс. руб.

Составил: Кутузов А.С.



г. ин	
№ п	
инв.	

							47-СМ.1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата			2

Основные технико-экономические показатели объекта

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Категория освещаемой дороги	кат.	V
2	Категория надежности проектируемой линии электроосвещения	кат.	3
3	Схема размещения опор	-	односторонняя
4	Средняя яркость дорожного покрытия не менее	кд/м ²	5,79
5	Средняя освещенность не менее	лк	26
6	Общая расчетная потребляемая мощность	кВт	2,43
7	Строительная протяженность участка освещения	км	0,820
8	Строительная протяженность тротуаров	км	2,098
9	Протяженность линии освещения	км	0,861
10	Количество опор линии освещения	шт.	27
11	Количество опор подводящих линий	шт.	0
12	Количество устанавливаемых кронштейнов	шт.	27
13	Количество светильников	шт.	27
14	Общая длина СИП-2	м	861

г. изн	
з. и	
№ п инв.	

							47-СМ.1-ПЗ		<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				3